ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 37822 din 15.10.2026

Nesecret ex. ___

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea unei locuințe sociale, situată în mun. Câmpia Turzii, str.Ialomiței nr.14, ap.25

Primarul Municipiului Câmpia Turzii;

Având în vedere referatul de aprobare nr.37821 din 15.10.2026, prin care s-a fundamentat necesitatea repartizării unei locuințe sociale, situată în mun. Câmpia Turzii, str.Ialomiței nr.14, ap.25;

Analizând prevederile:

- Legii nr.114/1996 - Legea locuinței, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G.nr.1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor legii 114/1996, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.C.L. nr.225 din 27.11.2025 privind aprobarea Listei de priorităţi a solicitanţilor care au acces la locuinţele sociale pentru anul 2026, destinate închirierii, precum şi propunerile privind ordinea şi modul de soluţionare a acestora în Municipiul Câmpia Turzii;
- Procesul verbal al comisiei sociale de analiză pentru verificarea şi analizarea dosarelor depuse în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe sociale şi a locuinţelor din fondul locativ de stat, înregistrat sub nr. 37756/15.10.2026;

În temeiul dispoziţiilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c", alin.(7) lit."q", alin (14) şi art 196, alin (1), lit "a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările si completările ulterioare;

PROPUN:

Art.1. Se aprobă repartizarea locuinței sociale, proprietatea municipiului Câmpia Turzii, situată administrativ în mun. Câmpia Turzii, strada Ialomiței nr.14 ap.25 către Pădurean Ioan , conform listei de priorităţi pe anul 2026, aprobată prin H.C.L. nr.225 din 27.11.2025.

Art.2. Locuința socială având datele de identificare prevăzute la art.1 al prezentei hotărâri, se repartizează pentru o perioadă de 5 ani, care va începe să curgă de la momentul semnării contractului de închiriere.

Art.3. Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, Direcţia de Asistenţă Socială a municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidenţa şi Gestiunea Patrimoniului din cadrul Primăriei municipiului Câmpia Turzii.

Art.5. Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local.

INIȚIATOR
PRIMAR
Dorin Nicolae LOJIGAN

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Nicoae ȘTEFAN

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcţia de Asistenţă Socială
Str. Laminoriştilor, nr.2, Tel: (+40) 264 368 001; Fax (+40) 264 365 467
mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 37821 din 15.10.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru iniţierea proiectului de hotărâre privind repartizarea unei locuinţe sociale, situată în mun. Câmpia Turzii, str.Ialomiţei nr.14 ap.25

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al municipiului Câmpia Turzii, priveşte aprobarea repartizării unei locuinţe sociale, situată administrativ în strada Ialomiţei nr.14 ap.25.

În fapt, prin Hotărârea nr.225 din 27.11.2025, Consiliul Local al municipiului Câmpia Turzii a aprobat *"Lista de priorităţi a solicitanţilor care au acces la locuinţele sociale pentru anul 2026, destinate închirierii, precum şi propunerile privind ordinea şi modul de soluţionare a acestora în Municipiul Câmpia Turzii"* listă întocmită în baza dispoziţiilor legale incidente.

Întrucât primele două poziţii din lista de priorităţi au fost repartizate, la poziţia nr. 3 din această listă de priorităţi, se regăseşte numitul Pădurean Ioan, iar în urma analizării documentelor depuse în susţinerea solicitării înregistrate sub nr. 34145/19.09.2025 a obţinut 77 puncte.

În considerarea normelor legale incidente, comisia socială de analiză pentru verificarea şi analizarea dosarelor depuse în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe sociale şi a locuinţelor din fondul locativ de stat constituită prin H.C.L. nr. 25 din 27.02.2025, a propus spre aprobare prin procesul verbal nr. 37756 din 15.10.2026 repartizarea locuinţei sociale din strada Ialomiţei nr.14 ap.25 către Pădurean Ioan, respectând astfel, ordinea de priorităţi aprobată.

Sub aspect legal, în conformitate cu dispoziţiile legii 114/1996- legea locuinţei-republicată, cu modificările şi completările ulterioare, *"consiliile locale controlează şi răspund de fondul de locuinţe sociale situate pe teritoriul unităţilor administrativ-teritoriale respective"*.

Tot forul deliberativ local este şi cel care are în competenţa repartizarea acestor locuinţe, în baza unor criterii aprobate anual, cu respectarea dispoziţiilor art. 43 din legea 114/1996.

Normele legale conţinute de reglementarea specială în materie, sunt coroborate cu cele stabilite în sarcina consiliilor locale de OUG 57/2019 privind Codul administrativ, în concret dispoziţiile art 129, alin.(7) lit."q" potrivit cărora *"consiliul local asigură, potrivit competenţei sale şi în condiţiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuinţele sociale şi celelalte unităţi locative aflate în proprietatea unităţii administrativ-teritoriale sau în administrarea sa"*.

În considerarea competenţelor stabilite în sarcina Consiliului Local prin actele normative incidente în speţă, am considerat legal şi oportun să supun dezbaterii şi adoptării, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Dorin Nicolae LOIGAN

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII - ROMÂNIA - JUDEŢUL CLUJ - PRIMAR

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcţia de Asistenţă Socială
Str. 1 Decembrie 1918 nr.4 Tel: (+40) 264 366 396; Fax (+40) 264 365 467
mail: splas@campiaturzii.ro www.campiaturzii.ro

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr.37823 din 15.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la iniţierea proiectului de hotărâre privind repartizarea unei locuinţe sociale, situată în mun.Câmpia Turzii, str.Ialomiţei nr.14, ap.25

Analizând proiectul de hotărâre se constată următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază referatul de aprobare nr. 37821/15.10.2026 prin care s-a fundamentat necesitatea repartizării unei locuinţe sociale, situată în Mun.Câmpia Turzii, strada Ialomiţei nr.14 ap.25 care conţine şi argumentele de ordin faptic şi juridic care justifică aprobarea acestui demers.

Din punct de vedere legal, în speţă sunt incidente următoarele acte normative:

- Legea nr 114/1996 –Legea locuinţei, republicată cu modificările şi completările ulterioare
- H.G. nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor Legii 114/1996 cu modificările şi completările ulterioare
- H.C.L. nr. 225 din 27.11.2025 privind aprobarea Listei de priorităţi a solicitanţilor care au acces la locuinţele sociale pentru anul 2026, destinate închirierii, precum şi propunerile privind ordinea şi modul de soluţionare a acestora în Municipiul Câmpia Turzii.
- Procesul verbal al comisiei sociale de analiză pentru verificarea şi analizarea dosarelor depuse în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe sociale şi a locuinţelor din fondul locativ de stat, înregistrat sub nr. 37756 /15.10.2026;

În contextul celor arătate, în temeiul dispoziţiilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c", alin.(7) lit."q", alin.(14) şi art.196 alin(1), lit "a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, Direcţia de Asistenţă Socială emite prezentul raport de specialitate şi propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii dezbaterea şi aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către iniţiator.

DIRECŢIA DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ
Director executiv,
Lavinia Maria ŞAROŞI

Întocmit:
Marius Gabriel MATEI -consilier juridic

ROMÂNIA
Judeţul CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Comisia de specialitate nr. 4 pentru muncă şi protecţie socială, protecţia copilului, ordine publică

AVIZUL
Nr. 38960 din 23.10.2026

pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 37822 din 15.10.2026 privind repartizarea unei locuinţe sociale, situată în mun. Câmpia Turzii, str.Ialomiţei nr.14, ap.25

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 37821 din 15.10.2026;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.114/1996 - Legea locuinţei, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G.nr.1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor legii 114/1996, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.C.L. nr.225 din 27.11.2025 privind aprobarea Listei de priorităţi a solicitanţilor care au acces la locuinţele sociale pentru anul 2026, destinate închirierii, precum şi propunerile privind ordinea şi modul de soluţionare a acestora în Municipiul Câmpia Turzii;
- Procesul verbal al comisiei sociale de analiză pentru verificarea şi analizarea dosarelor depuse în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe sociale şi a locuinţelor din fondul locativ de stat, înregistrat sub nr. 37756/15.10.2026;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Local al municipiului Câmpia Turzii;

Comisia de specialitate nr. 4. pentru muncă şi protecţie socială, protecţia copilului, ordine publică, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează **favorabil** / ~~**nefavorabil**~~ proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 37822 din 15.10.2026 privind repartizarea unei locuinţe sociale, situată în mun. Câmpia Turzii, str.Ialomiţei nr.14, ap.25 , fără amendamente.

Art.2. Amendamentele şi observaţiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Preşedintele Comisiei
BAKOS IOAN

Secretarul Comisiei
SOCACIU GHEORGHE